

Bestyrelsens beretning ved den ordinære generalforsamling 12. april 2023

Velkommen til denne første rigtige generalforsamling og i vores eget fælleshus.

Bestyrelsen har, som året før, arbejdet hårdt på at få overtaget området, hvilke på ingen måde har været nogen dans på roser eller helt endte, som vi havde ønsket det.

Generelt for vores område, arbejder bestyrelsen stadig på nogen udestående, bl.a. at dele af Frankrigsvej, som står som vores, men går ind i EP1, denne del ønsker vi selvfølgelig ikke at eje.

Overtagelsen af området.

Som vi viste, så ville det blive en kamp, at få D.K.R. til at give sig på nogen områder. DKR brugte igen, det jeg vil kalde ufine metoder, ved at ikke vedligeholde området, så græsset og stierne var helt tilgroet. Lygtepæle der ikke virkede og for til sidst at helt slukke for strømmen, så vi ikke havde lys, lige som vi gik ind i den mørke tid.

Det har på ingen måde været bestyrelsens intention, at trække overdragelsen i langdrag, men vi har heller ikke fået megen hjælp af DKR og kommunen.

For at holde advokatregningen nede, har bestyrelsen, som tidligere, selv brugt en del tid på at udarbejde meget af materialet, fået ordlyden juridisk godkendt af advokaten, før vi videresendte til DKR's advokat.

Vi kæmpede derudover også med kommunen der havde og stadig har, lange svartider. Ufuldendte lokalplaner, hvor der så også var brugt en ordlyd, der desværre ikke var til vores fordel, hvilke selv vores advokat måtte indse.

Der har været skrevet utallige emails og afholdt fysisk møde, hvor begge advokater, DKR og flere fra bestyrelsen var til stede.

I sidste ende, gik vi hårdt efter at få midler ud af DKR, grundet den "måske" forkert opbygget vejkasse, kunne give os.

Vores advokat kom med flere løsningsforslag til hvilke næste skridt vi kunne tage, heriblandt at sagsøge DKR, med hvad deraf følger.

Efter nøje overvejelser i bestyrelsen, blev vi enige om at se fremad og komme videre og ikke bruge flere kræfter og penge, på noget hvor vi måske kunne se ind i en langvarig kamp og bruge en masse penge - og ville DKR så betale eller blot lukke den del af selskabet, der har stået for denne udstykning.

Slut 2022 skrev vi under og fik overdraget området. Her var første punkt at få tændt for lyset.

Vores advokat, beklagede at de ikke kunne hjælpe os i mål, og som et plaster på såret, fik vi en god rabat på det oprindelige salær.

Arbejdet i bestyrelsen

Siden seneste generalforsamling, har der været afholdt fire møder, så det er ikke her, tiden bliver brugt, men det er arbejdet indimellem, der tager tid.

For ikke at skræmme nye kandidater, vil jeg så sige "nu er det store læs taget".

Bestyrelsens beretning ved den ordinære generalforsamling 12. april 2023

Uanset om det store læs nu er taget og vi er godt i gang, så kan vi altid bruge hænder, fødder og ikke mindst input fra andre.

Bestyrelsen er blevet mindre. Line er udtrådt, Rasmus stopper som aftalt, nu vi har overtaget, og Peter har også valgt at trækker sig.

Jeg vil gerne takke jer alle, for jeres aktive og konstruktive deltagelse.

Det betyder så også, at vi nu blot er to tilbage og derfor har rakt ud, for at få lidt flere med.

Lys på vejen.

Som det første, i forbindelse med overdragelsen, fik vi tændt for lyset og efter et par start vanskeligheder, så fik vi det også til at slukke selv.

På bestyrelsens vegne, skal der lyde en kæmpe tak til Jesper og Jacob, for udskiftning af alle lyskilderne, til nye og bedre lyskilder, og helt uden at få noget for det, og så i det kolde vejr – TAK!

Vi har fået udskiftet og repareret et par lygtepæle, en enkelt måtte vi selv betale for.

Den anden fik vi dækket af vognmanden, der var årsag til skaden, ved hjælp af input fra en beboer.

Husk hvis du ser nogen påkøre eller beskadige vores lygtepæle eller andet, så giv et praj til bestyrelsen (europaparken2@outlook.dk), så tager bestyrelsen den videre derfra – jo flere informationer du har, jo bedre. Meget gerne med tid, sted, nummerplade, billeder mv.

Grønne områder

Vi har nu indgået en aftale med Vækst & Miljø, der skal passe vores områder, inklusiv stierne. Vi ser frem til samarbejdet og forventer vores grønne områder bliver fine igen. Der er stadig udfordringer med hovedstien, der til tider bliver oversvømmet. Dette er der igen klaget over til kommunen, her afventer vi svar og ønsker selvfølgelig en permanent og holdbar løsning.

Rabatten er blød

Vores græsrabatter er IKKE beregnet til parkering, opbevaring af fliser mv.

Parkering "bare" med det ene hjul, duer heller ikke. Rabatten kan ikke klare det. Vi ser desværre stadig, at flere parkere helt eller delvist i rabatten.

Enkelte steder er græsset trykket og andre steder har det været kørt op.

Parkering er KUN på asfalten, sig det også til dine gæster, fragtmænd osv.

Det er kun os til at betale, for at få det genoprettet og bestyrelsen ønsker ikke at komme derhen, hvor vi skal til at sende regninger, fordi nogen har ødelagt græsset.

Saltning og snerydning

Vi har indgået en aftalte, hvor vi kan ringe og bestille snerydning ved behov, derved betaler vi også kun for de gang vi rent faktisk får ryddet sne eller saltet.

De som har fortov, skal selv passe dette og der er regler for erstatning, hvis nogen kommer til skade.

Vi tænker at lave en aftale omkring saltning, så det følger EP1.

Fart på vejen

Bestyrelsens beretning ved den ordinære generalforsamling 12. april 2023

Der bliver stadig kørt alt for hurtigt, så husk at henstille de du ser, til at flytte foden fra speederen – vi har også børn på vejen.

For at minimere farlige situationer, ved enkelte udkørsler, bliver der opsat 3 gadespejle (1 på Frankrigsvej og 2 på Spaniensvej), for at forbedre udsynet. Spejlene er meget tæt på at blive sat i jorden.

Det kan måske blive nødvendigt, at får yderligere fartdæmpende foranstaltninger, dog vil vi gerne undgå at skulle bruge penge på det.

Fælleshuset

Efter overtagelsen, fik vi hurtigt samlet udvalget og afholdt et par møder, hvor vi lagde planen for fælleshuset og de regler og betingelser, det er skulle være for udlejning.

Vi fik også fundet ud af hvad der som minimum skulle være i fælleshuset, for at kunne holde en god fest.

Mellem jul og nytår, blev der så handlet ind, både på nettet, butikker, loppefund og Sara og Katja, tog turen til IKEA og fyldt bilen.

Som nævnt, er der lige nu købt minimum af udstyr og derfor står værelserne lige nu også tomme, men stadig er der alt til en god fest – vi har i udvalget en lang ønskeliste, men nu skal vi lige i gang og få det til at løbe rundt.

Udvalget gav den en skalle i starten af januar, med udpakning og opsætning af alt det indkøbte, det blev til en god gang rengøring og hvad vi ellers selv kunne ordne.

Katja fik ordnet gardinerne og sat dem pænt op. Jannie har fået pudset det brugte serveringbord vi fik fingrene i.

Der blev lavet husregler og lejevilkår, samt mail mv. til booking – der er mere i det end bare lige.

Vi fik konstateret, at huset desværre ikke var vedligeholdt, som ønsket, så her har vi fået serviceret gasfyret, installeret nye termostater i alle rum og skiftet pærer.

Der vil komme et skilt, omkring parkeringen omkring fælleshuset, så det bliver tydeligt, hvornår huset er udlejet og P-pladserne kun er for husets gæster.

Hvis der kommer flere biler end der er P-pladser, så henstiller vi til at gæsterne benytter Asienvvej, ud for Bin2Bil.

En stor tak til Sara, Katja, Jannie og Christian, for jeres store arbejde og engagement.

Manglende brønddæksel

Som sidst, så har vi et sted hvor der mangler et brønddæksel. Lige nu er der en plade over, med en sten på. Sikkerhedsmæssigt, er det ikke en holdbar løsning og det vil blive udbedret.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde.