

# Revisors påtegning

Jeg har revideret regnskabet for Europaparken 2. Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle status pr. 31. december 2024 samt at resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024 er i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Foreningens balancesum er på 532.601,74 kr.

Foreningens drift resultat er på 177.638,70 kr.

Ledelsen har ansvaret for regnskabet

## Udført revision

Revisionen er udført ved stikprøver. Den talmæssige rigtighed, og sammenhængen mellem regnskabet og de enkelte posteringer, er kontrolleret ved brug af det foreliggende regnskabsmateriale.

I forbindelse hermed er der foretaget stikprøvevis kontrol af bilagsmaterialet, hvorved det er påset, at bogføringen er behørigt dokumenteret.

Det er konstateret at der ikke forefindes kontanter ej heller betalingskort tilknyttet bankkonto.

## Bemærkninger

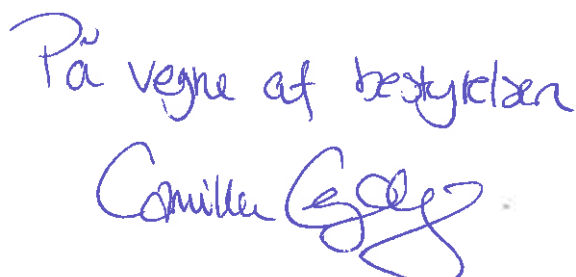
Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

## Supplerende oplysning

Foreningen skal være opmærksom på regler for udbetaling af skattefri godtgørelse for frivilligt arbejde, i 2024 er beløbsgrænsen for skattefrihed på 3.950 kr.

Slagelse, den 28. marts 2025

  
Kenneth Wager

  
På vegne af bestyrelsen  
Camilla Gøge

## Grundejerforeningen Europaparken II

Regnskab	2024
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>Beløb</b>
Renteindtægter	- 1.820,31
Kontingent	- 266.500,00
Restancer	-
<b>Indtægter i alt</b>	<b>- 268.320,31</b>
Vejbelysning	26.106,50
Grønneområder	18.750,00
Snerydning	6.226,82
Saltning	
Forsikringer	
Mødehold	391,75
Bestyrelseshonorar	8.000,00
Drift af Fælleshus	
Småanskaffelser, Fælleshus	
Hjemmeside	5.765,25
Dræn sti	26.416,13
Gebyrer mv.	72,45
Uforudsete udgifter	
Omkostninger i alt	91.728,90
<b>Årets resultat</b>	<b>- 176.591,41</b>
<b>Resultat af fælleshus</b>	<b>- 1.047,29</b>
<b>Total for Europaparken II</b>	<b>- 177.638,70</b>
<b>Resultatfordeling</b>	
Henlæggelse til Vejfond	60.000,00
Henlæggelse til Legeplads	25.000,00
<b>Overført resultat</b>	<b>85.000,00</b>
<b>Balance</b>	<b>Beløb</b>
<b>Passiver</b>	
Egenkapital primo	154.963,04
Ovf. resultat	92.638,70
Forudbetalt leje + Rengøring fælleshus	30.000,00
Skyldige omkostninger	-
Henlæggelser til Vejfond	180.000,00
Henlæggelser til Legeplads	75.000,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>- 532.601,74</b>
<b>Aktiver</b>	
Bank	450.162,72
Bank fælleshus	82.439,02
<b>Aktiver i alt</b>	<b>532.601,74</b>

Budget	2024
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>Enhed Beløb</b>
Renteindtægter	
Kontingent	2.500,00 - 262.500,00
Restancer	
Lejeindtægter fælleshus	- 30.000,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>292.500,00</b>
Vejbelysning	35.000,00
Grønneområder	80.000,00
Snerydning	7.500,00
Saltning	7.500,00
Forsikringer*	15.700,00
Mødehold	2.000,00
Bestyrelseshonorar	8.000,00
Drift af Fælleshus	20.000,00
Småanskaffelser, Fælleshus	
Hjemmeside	5.000,00
Dræn sti	22.300,00
Gebyrer mv.	2.500,00
Uforudsete udgifter	20.000,00
Omkostninger i alt	225.500,00
<b>Årets resultat</b>	<b>- 67.000,00</b>

<b>Resultatfordeling</b>	
Henlæggelse til Vejfond	60.000,00
Henlæggelse til Legeplads	25.000,00
<b>Overført resultat</b>	<b>18.000,00</b>

\*)

<b>Forsikringer:</b>	
Bestyrelsesansvar	2.000,00
Erhverv Indbo Fælleshus	3.200,00
Husforsikring Fælleshus	9.000,00
Arbejdsskade Fælleshus	1.500,00
<b>i alt</b>	<b>15.700,00</b>

# Grundejerforeningen Europaparken II

## Specifikation af fælleshuset

Regnskab 2024



Resultatopgørelse		Beløb
Lejeindtægter fælleshus	-	41.200,00
Rengøring	-	6.600,00
Renteindtægter	-	148,05
<b>Indtægter i alt</b>	-	<b>47.948,05</b>

Forsikring Indbo		2.406,51
Forsikring hus		9.547,53
Forsikrings arbejdsskade		1.176,67
Drift fælleshus		19.061,12
Rengøring		6.600,00
Små anskaffelser		10.203,51
<b>Udgifter i alt</b>		<b>48.995,34</b>

**Årets resultat** 1.047,29

### spec. Forudbetalinger

Depositum	-	14.000,00 *)
Forudbetalt rengøring	-	2.400,00 *)
Forudbetalt leje	-	1.500,00 *)
	-	<u>17.900,00</u>

**Bank** 82.439,02